

## 업무용 동산 매각 재공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 감문농협 업무용 동산(기계장치)

나. 매각물건 현황

(단위 : 원)

항목	물품명	취득일자	취득가액	최저입찰 금액	비고
기계장치	선별기	2014.05.22.	145,000,000	3,000,000	

### 2. 입찰 및 개찰의 장소와 일시(※인터넷 접수만 가능)

구 분	일 시	장 소
입찰공고일	2023.06.26.	온비드 ( <a href="http://www.onbid.co.kr">http://www.onbid.co.kr</a> )
전자입찰 시작	2023.06.27. 09:00	
전자입찰 마감	2023.07.03. 17:00	
개찰 및 낙찰자 선정	2023.07.04. 10:00	

### 3. 입찰참가자의 자격에 관한 사항

가. 「온비드」에 이용자(회원) 등록을 하고 인증기관에서 발급받은 인증서(공동인증서는 전자입찰에 사용 가능한 것)로 「온비드」에 등록을 필한 자

나. 「온비드」 [입찰참가자준수규칙]에 의해 입찰참가자 자격제한에 해당되는 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

### 4. 낙찰자 결정방법

가. 최저입찰가격 이상 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 「온비드」에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

### 5. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰참가자는 입찰금액의 100분의 10이상의 입찰보증금을 입찰마감시간까지 「온비드」에서 지정 하는 납부계좌로 납부하여야 합니다.

- 나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 대체되며 반환되지 않습니다.
- 다. 낙찰자가 계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 감문농협에 귀속됩니다.
- 라. 낙찰되지 않은 신청인의 입찰보증금은 반환되며 그 이자는 지급되지 않습니다.

## 6. 입찰무효에 관한 사항

우리농협 [계약사무처리준칙]과 「온비드」 회원약관 및 [입찰참가자준수규칙]에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

## 7. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 일반경쟁입찰로 한국자산관리공사(캠코) 전자자산처분시스템(온비드, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행합니다.
- 나. 「온비드」 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.
- 다. 입찰참가자는 「온비드」 회원으로 등록하여야 하고 실명확인 절차로서 전자입찰에 사용할 수 있는 인증기관의 공동인증서를 교부받아 참가하여야 합니다.

## 8. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출이 가능합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 「온비드」 입찰화면에서 입찰서를 「온비드」로 송신하는 방법으로 하되 입찰서의 제출시간은 입찰서가 「온비드」 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 하며 입찰서 제출 여부는 「온비드」 홈페이지 [나의온비드]-[입찰관리] 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.
- 라. 입찰시작 시간 및 입찰마감 시간 등 입찰관련 시간은 「온비드」 상의 시간을 기준으로 합니다.
- 마. 본 입찰에는 2인 이상 공동입찰 참가가 불가능하고 동일 물건에 대해 1회에 한하여 입찰서를 제출하여야 하며 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능 합니다.

## 9. 계약체결 및 대금 납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 당 농협 소정의 매매계약서에 의하여 매매계약을 체결하여야 하며 낙찰 후 7일 이내에 이에 응하지 않는 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 농협에 귀속됩니다.
- 나. 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액 대체합니다.
- 다. 낙찰대금에서 계약보증금을 공제한 잔금은 계약일로부터 30일 이내에 납부 하여야 합니다.
- 라. 자산의 명도일 : 대금납부 완료 후 (계약 시 협의사항 반영)

## 10. 소유권 이전

가. 매수자는 매각대상물건을 현상 그대로 인수하며 매매계약 체결에 따른 소유권이전에 따른 등기 비용과 부동산거래신고 용도변경 등 인허가의 책임 및 추가 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

#### 11. 기타

가. 본 입찰은 한국자산관리공사(캠코) 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련법령 및 입찰 공고조건, 「온비드」 [입찰참가자준수규칙] 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 현장설명은 별도로 하지 않으며 매각자산은 현 상태로 매각하는 것이므로 각종 공부상에 표시된 면적으로 매각하고, 공부와 실제상의 면적 불일치 타인 점유 및 지장물, 행정상의 규제 등에 대하여 우리농협은 일체의 책임을 지지 않으므로 관련 공부 및 현장답사 등으로 확인 후 응찰하시기 바랍니다.

다. 행정상의 규제나 관련법규 저촉, 행정상 제반사항의 미비로 인하여 재산 취득에 제한을 받거나 매각자산 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생한다 할지라도 우리농협은 일체의 책임을 지지 아니합니다.

라. 「온비드」 시스템 상의 공동인증서 발부, 입찰서 제출, 입찰보증금 납부, 입찰결과 확인 등에 대해서는 한국자산관리공사(캠코) 온비드사업부(전화1588-5321)로 문의하시기 바랍니다.

마. 기타 본 공고사항과 관련된 문의사항은 우리농협 총무과(전화054-429-5003)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023. 06. 26.

**감문농업협동조합장**